**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN**

**PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)**

(untuk kegiatan/usaha rumah kost)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kami yang bertanda tangan di bawah ini: (diisi lengkap) | | | |
| 1. | Nama | : |  |
| 2. | NIK | : |  |
| 3. | NIB | : |  |
| 4. | Jabatan | : |  |
| 5. | Alamat | : |  |
| 6. | No Telp | : |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Selaku Penanggung jawab atas pengelolaan lingkungan dari : (diisi sesuai jenis usaha/kegiatan yang akan diajukan) | | | |
|  | Nama usaha | : |  |
|  | Jenis Usaha /sifat usaha | : |  |
|  | Alamat Usaha | : |  |

Dengan perkiraan dampak lingkungan sebagaimana terlampir dalam Surat Pernyataan ini :

Dari dampak lingkungan tersebut kami merencanakan akan melakukan pengelolaan dan pemantauan lingkungan, sebagaimana terlampir dalam lampiran SPPL ini.

Dari rencana pengelolaan dan pemantauan tersebut pada prinsipnya kami bersedia dengan sungguh – sungguh untuk melaksanakan seluruh pengelolaan dan pemantauan dampak lingkungan sebagaimana tersebut di atas, berikut isian lampiran informasi/ data eksisting dan/ perencanaan sesuai kondisi yang ada yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan surat pernyataan ini, serta bersedia diawasi oleh instansi yang berwenang.

Singkawang,….. (diisi tanggal permohonan)

Yang menyatakan ,

(nama pemohon)

LAMPIRAN SPPL

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **INFORMASI KEGIATAN/ USAHA** (diisi dengan lengkap) | | |
| 1. Nama Usaha/kegiatan (diisi nama rumah kost) | : |  |
| 1. Alamat Usaha | : |  |
| 1. Tenaga kerja | : |  |

1. **STATUS LAHAN**

|  |  |
| --- | --- |
| Legalitas yang dimiliki | Keterangan |
| Status lahan (diisi sesuai status lahan dan nomor dokumen lahan yang digunakan untuk kegiatan usaha ini) | Diisi berdasarkan SHM/HGB/SIPT/Surat Perjanjian Sewa |

1. **SKALA KEGIATAN / USAHA**
2. Luas Lahan dan Bangunan

(diisi keterangan luas lahan sesuai sertipikat dan luas bangunan tempat usaha)

1. Lokasi Kegiatan

(diisi keterangan lengkap lokasi tempat usaha serta keterangan peruntukan lokasi sesuai IPPT)

1. Skala Kegiatan

(diisi keterangan luas kamar, jumlah kamar serta fasilitas yang ada)

Perencanaan Bangunan

* Perencanaan sarana Koefisien Dasar Hijau (KDH) atau RTH dialokasikan minimal 20 % dari luas lahan yang diusahakan.
* Perencanaan pembangunan rumah kos dengan spesifikasi bangunan yang terdiri dari : (diisi lengkap)
* Pondasi bangunan : Pasangan batu kali + Perkuatan cerucuk
* Rangka Badan : Beton Bertulang (Sloof, kolom balok)
* Dinding : Pasangan Batako + Plester
* Lantai : keramik
* Rangka Atap : Reng
* Atap : Seng
* Pintu dan Jendela : Kayu
* Plafond : GRC
* KM/WC : kloset jongkok
* Perencanaan kebutuhan sarana dan prasarana lingkungan meliputi :
* Koefisien dasar bangunan (KDB) maksimal 70 %
* Perencanaan prasarana / utilitas jaringan drainase

Jaringan drainase adalah prasarana yang berfungsi mengalirkan air permukaan ke badan air penerima dan atau ke bangunan resapan buatan yang harus disediakan pada lingkungan kost.

* Perencanaan prasarana /utilitas jaringan air bersih

Secara umum, pada setiap rumah kost harus dapat dilayani air bersih yang memenuhi persyaratan keperluan domestik, selain itu juga diperlukan sumber air atau hidran untuk tanggap darurat apabila terjadi kebakaran. Untuk melayani kebutuhan air bersih disuplay dengan air ……….(diisi dengan sumber air bersih yang digunakan)

* Perencanaan prasarana /utilitas jaringan persampahan

Wajib menyediakan TPS 3R (tempat pembuangan sampah sementara) untuk itu dalam kawasan rumah kost. Direncanakan akan disediakan …...unit tong sampah (diisi jumlah tong sampah yang ada di rumah kost)

Tidak diperbolehkan untuk membakar sampah padat dari kegiatan domestic.

Sampah yang tidak dapat digunakan kembali dibuang ke TPS terdekat sesuai dengan jam pembuangan sampah Kota Singkawang yaitu pukul 18.00 (Malam) s/d pukul 06.00 (Pagi) dan wajib membayar retribusi persampahan sesuai dengan Peraturan Daerah Kota Singkawang Nomor 3 Tahun 2011 tentang Retribusi Jasa Umum

* Perencanaan prasarana /utilitas jaringan listrik

(diisi besar daya listrik yang digunakan dan genset jika ada)

Pada kegiatan bangunan kost ini fasilitas listrik berasal dari PLN dengan daya 5400 Watt

* Penanggulangan Kebakaran

(diisi dengan jumlah unit APAR yang akan disediakan)

1. **PRAKIRAAN JENIS DAMPAK KEGIATAN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No** | **Jenis Dampak** | **Kegiatan Yang Menjadi Penyebab Dampak** |
| **Tahap Operasional** | | |
| 1. | Penurunan Kualitas Air | Akibat dari Aktivitas MCK |
| 2. | Peningkatan Limbah Padat | Berasal dari aktivitas operasional rumah kost |
| 3. | Bahaya Kebakaran | berasal dari korsleting listrik, puntung rokok dan aktivas memasak. |
| 4. | Gangguan Keamanan | Hal-hal yang dapat keresahan penghuni rumah kost. |

1. **LANGKAH PENGELOLAAN DAMPAK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Jenis Dampak | Langkah Pengelolaan | Lokasi Pengelolaan |
| **Tahap Operasional** | | | |
| 1. | Penurunan Kualitas Air Permukaan | * Dilengkapi dengan Septick Tank yang memenuhi standar pengolahan limbah tinja * Memelihara saluran drainase yang terintegrasi ke dalam saluran primer dan sekunder * Mensosialisasikan kepada seluruh penghuni rumah kost mengenai kewajiban warga masyarakat dalam melakukan pengelolaan lingkungan hidup | Di sekitar lokasi kegiatan |
| 2. | Peningkatan Limbah Padat | * Memilah sampah organik dan anorganik pada masing-masing kamar kost * Menyiapkan tong sampah organik dan anorganik di halaman depan setiap kamar * Melakukan kerjasama pengangkutan sampah rumah tangga baik dengan penyedia jasa atau dengan Dinas Lingkungan Hidup Kota Singkawang untuk membuang sampah dari TPS rumah kost langsung ke TPA dengan membayar retribusi persampahan sesuai dengan peraturan yang berlaku * Mensosialisasikan kepada penghuni kost untuk mengolah sampah dengan system 3R. | Di lokasi kegiatan |
| 3. | Bahaya kebakaran | * Pihak pemilik rumah kost menyiapkan atau memasang APAR di setiap lantai rumah kost * Bekerjasama dengan petugas pemadam kebakaran terdekat untuk setiap risiko kebakaran yang mungkin terjadi | Di lokasi kegiatan |
| 4. | Gangguan Keamanan | * Pihak pemilik rumah kost menyediakan security/tenaga kemanan untuk bertanggung jawab terhadap keamanan dan ketertiban lingkungan rumah kos * Membangun pos jaga atau pos security * Bekerja sama dengan pihak RT setempat untuk saling menjaga keamanan dan ketertiban di lingkungan rumah kost * Memberlakukan tamu wajib lapor | Di lokasi kegiatan |

1. **LANGKAH PEMANTAUAN DAMPAK**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Jenis Dampak** | **Jenis Pemantauan** | **Lokasi Pemantauan** | **Parameter** | **Frekuensi** | **Pelaporan** |
| **Tahap Operasional** | | | | | | |
| 1. | Penurunan kualitas air permukaan | Pengamatan langsung | Di sekitar lokasi kegiatan | Kondisi kualitas air | Setiap hari selama kegiatan berlangsung | DLH Kota Singkawang |
| 2. | Peningkatan limbah Padat | Pengamatan langsung | Titik penempatan tempat sampah | Jumlah timbulan sampah harian | Setiap hari selama kegiatan berlangsung | DLH Kota Singkawang |
| 3. | Bahaya potensi kebakaran | Pengamatan langsung | Di sekitar lokasi kegiatan | Penyebab kebakaran | Setiap hari selama kegiatan berlangsung | DLH Kota Singkawang  Badan Pemadam Kebakaran Swasta (BPKS) |
| 4. | Gangguan Keamanan dan Ketertiban | Pengamatan langsung | Di sekitar lokasi kegiatan | Jam berkunjung tamu sesuai dengan peraturan yang berlaku | Setiap hari selama kegiatan berlangsung | Satuan Pol PP |

1. **JUMLAH DAN JENIS IZIN PPLH YANG DIBUTUHKAN**

-

1. **PERNYATAAN TAMBAHAN PEMRAKARSA**

Dengan ini menyatakan bahwa kami sanggup untuk:

1. Melaksanakan ketertiban umum dan senantiasa membina hubungan baik dengan tetangga sekitar.
2. Melaksanakan seluruh pengelolaan dan pemantauan dampak lingkungan sebagaimana tersebut di atas, dan bersedia untuk diawasi oleh instansi yang berwenang.
3. Melakukan pelaporan setiap 6 (enam) bulan sekali ke Dinas Lingkungan Hidup Kota Singkawang.
4. Mengikuti ketentuan tata ruang yang lebih detail yang dikeluarkan oleh instansi terkait.
5. **DATA – DATA PENUNJANG KELENGKAPAN PENYUSUNAN DOKUMEN**

(diisi dengan tanda checklist √, dokumen yang sudah dimiliki atau belum dimiliki)

(melampirkan copy bukti formal yang sudah dilegalisasi oleh instansi yang berwenang)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Uraian | Keterangan | |
| Belum | Sudah |
| 1. | Persetujuan lingkungan dari tetangga sekitar lokasi kegiatan |  |  |
| 2. | Nomor Induk Berusaha (NIB) |  |  |
| 3. | Izin Peruntukkan dan Pemanfaatan Tanah |  |  |
| 4. | Sertifikat hak Milik (SHM) |  |  |

Singkawang, (diisi dengan tanggal permohonan)

Yang menyatakan ,

Materai Rp.6.000

(nama pemohon)

|  |  |
| --- | --- |
| Nomor Bukti Penerimaan | 503 / /SPPL / PPLH– A |
| Tanggal Penerimaan : |  |
| Penerima |  |
| Disetujui / disahkan :  an. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kota Singkawang  Kabid Penataan dan Penaatan PPLH  **WAFIDA, SH**  NIP. 19660224 198702 2 003 | |